

Presidente da  
Câmara Municipal de Abrantes

### Informação Prévia - Obras de Edificação

Identificação do Requerente: (se estiver registado como cliente municipal preencher unicamente o nome)

Nome \_\_\_\_\_,

BI \_\_\_\_\_, emitido em \_\_\_\_\_, pelo Arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_,

NIF \_\_\_\_\_, Estado Civil \_\_\_\_\_, Profissão \_\_\_\_\_,

Morada \_\_\_\_\_,

Localidade \_\_\_\_\_, Freguesia \_\_\_\_\_,

Concelho \_\_\_\_\_, CP \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_,

vem na qualidade de (a) \_\_\_\_\_, requerer informação sobre a possibilidade de proceder à (b) \_\_\_\_\_, destinado a (c) \_\_\_\_\_, e quais os condicionamentos a que deverá obedecer, no prédio/terreno, sito em/na \_\_\_\_\_

na localidade de \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº \_\_\_\_\_ (Livro nº \_\_\_\_\_, fls \_\_\_\_\_), e inscrito na matriz predial sob o artigo \_\_\_\_\_, secção \_\_\_\_\_, com a área total de \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>, nos termos do Artº 9º, do Decreto-Lei 555/99, de 16 de Dezembro, na actual redacção, juntando para o efeito os elementos indicados na folha anexa.

Não sendo proprietário do prédio, junto:

Certidão emitida pela Conservatória do Registo Predial.

Autorizo o Autor do Projecto de Arquitectura a aceder à consulta deste processo\*

\*O acesso à consulta do processo termina no momento da emissão do Alvará da Licença de Utilização

Abrantes, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de 201 \_\_\_\_

O (A) Requerente

(a) Proprietário, locatário, etc..; (b) Construção, reconstrução, ampliação ou alteração; (c) Indicar tipo de utilização

### ESPAÇO RESERVADO AOS SERVIÇOS

Requerimento apresentado por \_\_\_\_\_,

Documento de identificação \_\_\_\_\_ Validade \_\_\_\_\_

O Funcionário

## ELEMENTOS QUE DEVEM INSTRUIR AS INFORMAÇÕES PRÉVIAS

1- O pedido de informação prévia referente à execução de obras de edificação em área abrangida por plano municipal de ordenamento do território deve ser instruído com os seguintes elementos:

- └ Memória descritiva esclarecendo devidamente a pretensão;
- └ Extracto das plantas de ordenamento, de zonamento e de implantação dos planos municipais vigentes, das respectivas plantas de condicionantes, da planta de síntese do loteamento quando exista e planta à escala de 1:2500 ou superior, com a indicação precisa do local onde se pretende executar a obra;
- └ Extractos das plantas do plano especial de ordenamento do território vigente;
- └ Planta de localização e enquadramento à escala da planta de ordenamento do plano director municipal ou à escala de 1:25 000 quando este não existir, assinalando devidamente os limites da área objecto da operação;

Quando o pedido diga respeito a novas edificações ou a obras que impliquem aumento da área construída, devem, sempre que possível, constar do pedido de informação prévia os seguintes elementos:

- └ Planta de implantação à escala de 1:500 ou superior, definindo a volumetria, alinhamento, cêrcea e implantação da edificação e dos muros de vedação; (\*1)
- └ Fotografias do local; (\*2)
- └ Localização e dimensionamento das construções anexas, incluindo alçados a uma escala de 1:500 ou superior do troço de rua compreendido entre as duas transversais mais próximas, para um e para outro lado, quando se trate de situação enquadrável na alínea f) do n.º 1 do artigo 6.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na actual redacção ;
- └ Caso inclua receptores sensíveis, apresentação de extracto de mapa de ruído ou de plano municipal de ordenamento do território com classificação acústica da zona ou, na sua ausência, apresentação de elementos previstos no n.º 4 do artigo 11.º do Regulamento Geral de Ruído aprovado pelo Decreto -Lei n.º 9/2007, de 17 de Janeiro;
- └ Condicionantes para um adequado relacionamento formal e funcional com a envolvente; (\*3)
- └ Programa de utilização das edificações, incluindo a área bruta de construção a afectar aos diversos usos e o número de fogos e outras unidades de utilização;
- └ Infra -estruturas locais e ligação às infra -estruturas gerais;
- └ Estimativa de encargos urbanísticos devidos;
- └ Áreas de cedência destinadas à implantação de espaços verdes, equipamentos de utilização colectiva e infra -estruturas viárias;
- └ Caso se trate de obras de construção, alteração, reconstrução, ampliação ou de urbanização, de promoção privada, referentes a edifícios, estabelecimentos ou equipamentos abrangidos pelos n.os 2 e 3 do artigo 2.º do Decreto -Lei n.º 163/2006, de 8 de Agosto, plano de acessibilidades que apresente a rede de espaços e equipamentos acessíveis bem como soluções de detalhe métrico, técnico e construtivo, esclarecendo as soluções adoptadas em matéria de acessibilidade a pessoas com deficiência e mobilidade condicionada, nos termos do artigo 3.º do mesmo decreto -lei;
- └ Quando se trate de obras de reconstrução deve ainda ser junta fotografia do imóvel;
- └ Quando existirem edificações adjacentes, o requerente deve, ainda, indicar os elementos mencionados em \*1, \*2 e \*3.

2 - Quando se trate de obras de edificação em área não abrangida por plano municipal de ordenamento do território nem operação de loteamento, o pedido deve ser instruído com os elementos referidos no número anterior e, ainda, com os seguintes:

- └ Extracto da carta da Reserva Agrícola Nacional abrangendo os solos que se pretendem utilizar ou, quando esta não exista, parecer sobre a capacidade de uso, emitido pelos serviços competentes para o efeito;
- └ Extracto da carta da Reserva Ecológica Nacional com a delimitação da área objecto da pretensão ou, quando esta não existir, parecer emitido pelos serviços competentes.