



+ ESPAÇO AO URBANISMO

OPERAÇÕES URBANÍSTICAS EM FORMATO DIGITAL

Tendo em conta as capacidades e limitações dos formatos digitais actualmente disponíveis, bem como os requisitos ao nível das funcionalidades e das necessidades técnicas, definiram-se as seguintes especificações para a entrega dos pedidos de operações urbanísticas em formato digital:

Peças escritas A entrega de peças processuais escritas deverá ser feita em formato PDF/A.

Peças gráficas A entrega de peças processuais desenhadas deverão ser entregue em formato DWFx, que suporta a assinatura digital.

Nota Excepto a planta de implantação a qual deverá ser em Formato Vectorial (dwg, shp), georreferenciada no Sistema Hayford-Gauss, Datum 73, com os seguintes limites constituídos por linhas fechadas e identificados em layer autónoma.

Características dos ficheiros

> Todos os elementos de um processo/requerimento deverão ser entregues em formato digital e autenticados através de uma assinatura digital qualificada, como por exemplo, a assinatura digital do cartão do cidadão.

Nota Os elementos aos quais, não seja possível desde já, aplicar o previsto no ponto anterior, como por exemplo: acta de condomínio, certidão do registo predial, etc., deveram ser digitalizados e entregues em formato pdf.

> O nome dos ficheiros não é pré-determinado, mas deverá permitir identificar inequivocamente o seu conteúdo.

> A cada elemento obrigatório na instrução de um processo/requerimento deverá corresponder um ficheiro.

> A substituição de elementos deverá consistir na entrega de um novo ficheiro referente ao elemento a substituir e com a totalidade de folhas desse elemento, devendo manter as propriedades originais.

Nota Por exemplo, na substituição de peças desenhadas, a escala e posicionamento na folha deve ser mantida.

> Cada folha de um ficheiro não deve ocupar mais do que 500KB, em média.

> Os ficheiros deverão ser apresentados em suporte digital CD/DVD e todos os elementos de uma mesma entrega devem estar gravados numa única directoria para simplificar o processo de leitura.

> A primeira folha de qualquer ficheiro DWFx deverá ser uma folha de índice, identificando todas as páginas que compõem o ficheiro. Este índice pode ser criado em qualquer programa de texto e "impresso" para DWFx usando o driver gratuito DWF Writer disponível no site da CMA ([**Nota** A última folha dos ficheiros DWFx, deverá conter uma lista de standards, nomeadamente a listagem de todos os nomes de layers com as respectivas descrições.](http://www.cm-abran).</p></div><div data-bbox=)

Quando um ficheiro DWFx se refere a uma especialidade, deverá conter todas as folhas relativas às peças desenhadas dessa especialidade. Todas as folhas contidas num ficheiro DWFx deverão ser criadas com o formato/escala igual ao de impressão. Por exemplo, um desenho que seria impresso em A1 deverá passar a DWFx com o mesmo formato/escala.

> A unidade utilizada deve ser o metro, com precisão de duas casas decimais. O autor deverá configurar a impressão para que a componente vectorial do ficheiro tenha uma definição (DPI) suficiente para garantir esta precisão.

> Todas as folhas criadas a partir de aplicações CAD deverão permitir a identificação e controle da visibilidade dos layers.



Identificação de layers:

> Os layers, independentemente dos nomes, terão que permitir separar os seguintes elementos do desenho: paredes, portas e janelas, tramas ou grises, elementos decorativos ou mobiliário, arranjos exteriores, legenda e esquadria, cotas, texto relativo a áreas, texto relativo à identificação dos espaços, quadros e mapas, imagens. Qualquer uma destas categorias tem que estar contida num layer isolado.

Identificação dos limites

Polígono com limite do cadastro

Polígono com limite do loteamento

Polígono com limite do lote

Polígono com limite da edificação existente

Polígono com limite da edificação prevista

Polígono com limite de anexos existente

Polígono com limite de anexos previstos

Polígono com limite de área verde

Polígono com limite de área de equipamento

Limite de infra-estrutura viária - passeios

Limite de infra-estrutura viária - via

Limite de infra-estrutura viária - estacionamento

Nome da layer

limcadastro

limloteamento

limlote

limedifexist

limedifprev

limanexist

limanexprev

limanexprev

limareaequip

limievpass

limievvia

limievestac

Notas importantes

A responsabilidade pela preparação do ficheiro é inteiramente de quem o cria e possui os originais digitais, sejam textos ou desenhos. A CMA nunca poderá fazer alteração a este ficheiro para que em qualquer momento se possa certificar a autenticidade do ficheiro.

Os ficheiros apenas poderão ser aceites se cumprirem com todas as especificações aqui apresentadas. Ficheiros que não cumpram deverão ser recusados e substituídos.