



## Centro Histórico - Reabilitação

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



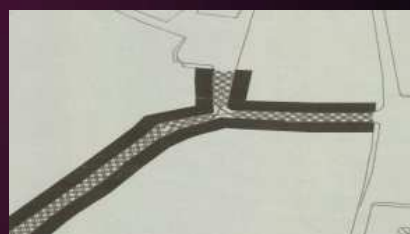
## Praça Raimundo Soares

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



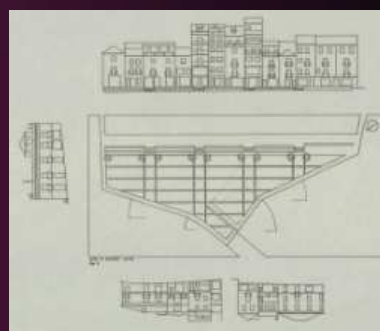
## Ruas Centro Histórico

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



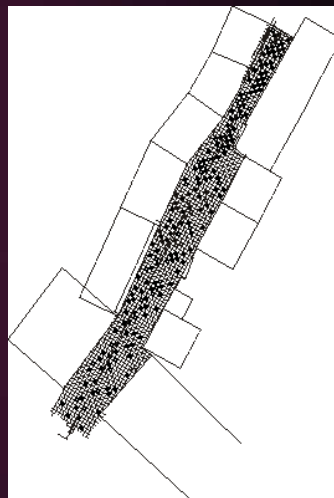
## Praça Barão da Batalha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



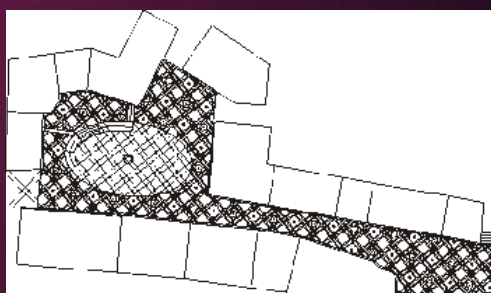
## Rua Bernardino Machado

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



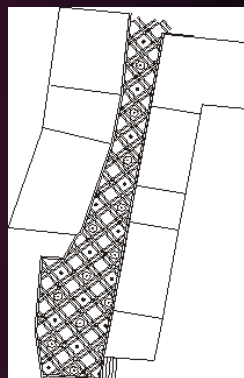
## Largo João de Deus

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Rua Alexandre Herculano

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



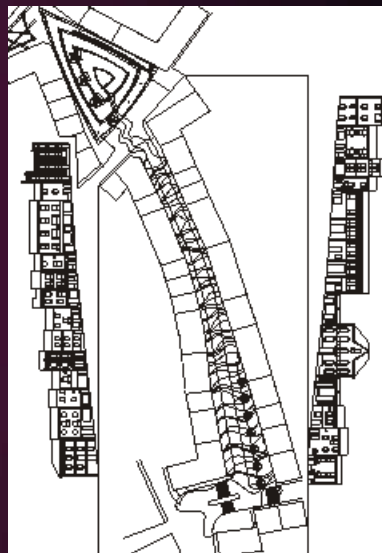
## Largo Ramiro Guedes Campos

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



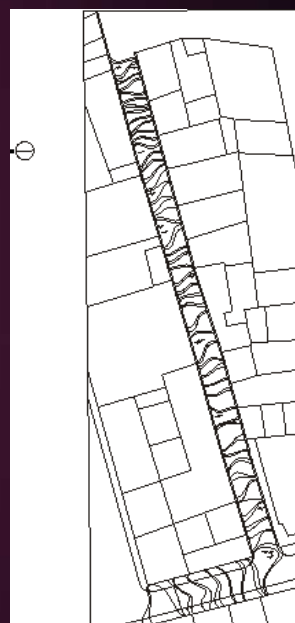
## Rua Monteiro de Lima

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



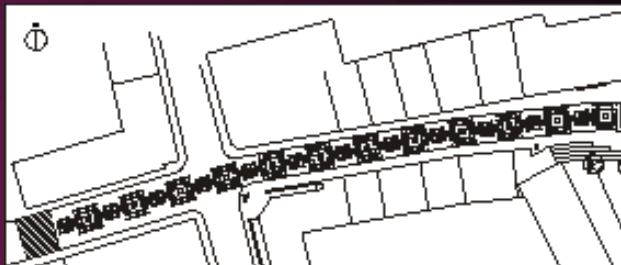
## Rua Infante D Henrique

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



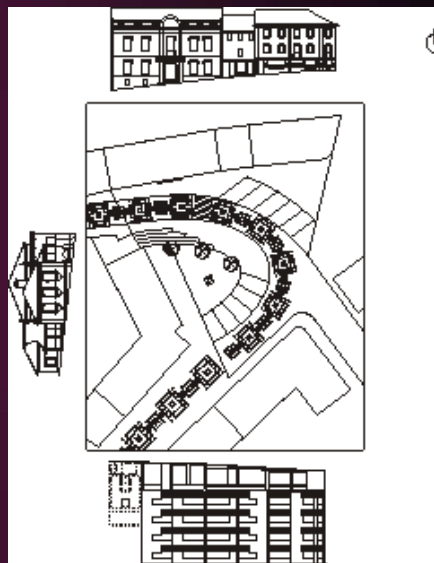
### Rua Montepio Abrantino

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



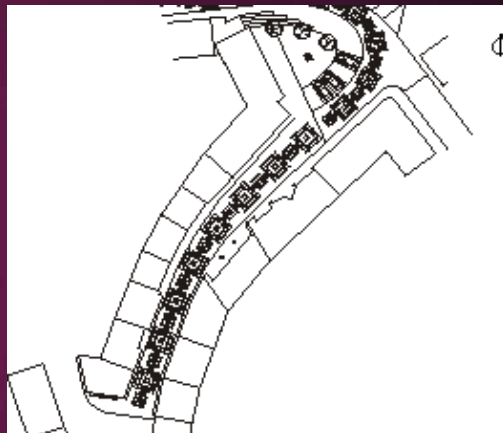
### Largo General Avelar Machado

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



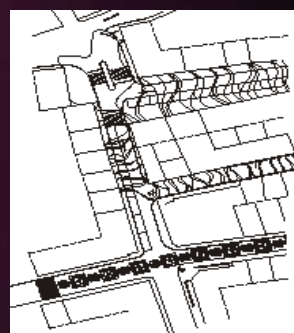
## Rua N Sra Conceição

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



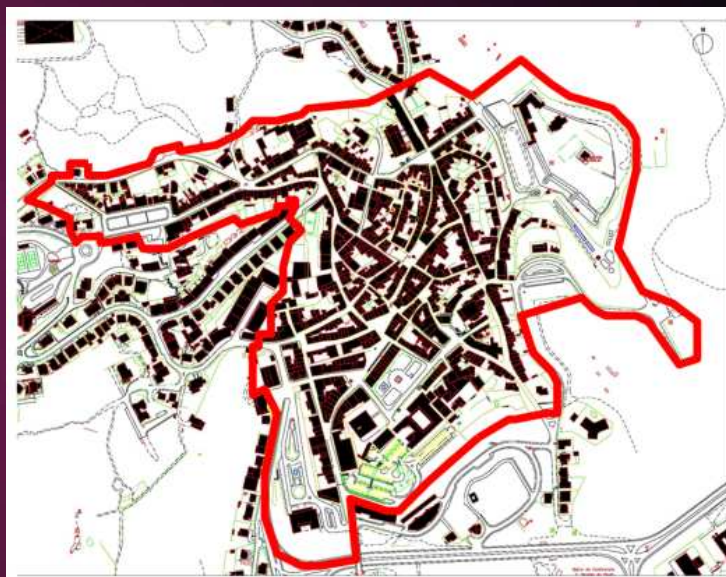
## Largo do Chafariz

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Delimitação da Área de Intervenção (Centro Histórico)

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Objectivos e Prioridades Estratégicas

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

### OBJECTIVOS ESTRATÉGICOS

(Re)Afirmar a centralidade urbana do Centro Histórico

Captar funções de visibilidade externa no Centro Histórico

Qualificar o ambiente urbano do Centro Histórico

### PRIORIDADES ESTRATÉGICAS

Modernização do aparelho comercial

Acolhimento e desenvolvimento de funções culturais

Melhoria das condições de habitabilidade

Qualificação do espaço público e da mobilidade urbana

Fixação de serviços públicos ao Cidadão

## Carteira de Acções e Projectos. Contributo para os Objectivos e Prioridades Estratégicas

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

Acção / Projecto	Objectivos			Prioridades				
	A	B	C	1	2	3	4	5
1 Museu Ibérico de Arqueologia e Arte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2 Requalificação e valorização do Castelo e zona envolvente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 Modernização da rede de infra-estruturas do Centro Histórico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4 Requalificação do Mercado Municipal e zona envolvente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5 Novo edifício dos Paços do Concelho	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6 Centro de Serviços ao Cidadão	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7 Abrantes Fórum – Centro Comercial de Ar Livre	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 Fundo Imobiliário de Regeneração Urbana	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9 Circuito urbano de transporte público	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 Instalação da Oficina de Teatro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 Remodelação do Tribunal de Abrantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- a) (Re) afirmar a centralidade urbana do CH  
b) Captar funções de visibilidade externa no CH  
c) Qualificar o ambiente urbano CH
- 1) Modernização aparelho comercial  
2) Acolhimento e desenvolvimento de funções culturais  
3) Melhoria das condições de habitabilidade  
4) Qualificação espaço público e mobilidade urbana  
5) Fixação de serviços públicos ao cidadão

## Promotores da Carteira de Acções e Projectos

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

Acção / Projecto	Promotor(es)
1 Museu Ibérico de Arqueologia e Arte	CM Abrantes + Fundação Ernesto Lourenço Estrada
2 Requalificação e valorização do Castelo e zona envolvente	CM Abrantes + IGESPAR
3 Modernização da rede de infra-estruturas do Centro Histórico	CM Abrantes + SMAS + EDP + PT
4 Requalificação do Mercado Municipal e zona envolvente	CM Abrantes
5 Novo edifício dos Paços do Concelho	CM Abrantes
6 Centro de Serviços ao Cidadão	CM Abrantes + Agência para a Modernização Administrativa
7 Abrantes Fórum – Centro Comercial de Ar Livre	CM Abrantes + Associação Comercial de Abrantes
8 Fundo Imobiliário de Regeneração Urbana	CM Abrantes + Instituições financeiras
9 Circuito urbano de transporte público	CM Abrantes + Rodoviária do Tejo
10 Instalação da Oficina de Teatro	CM Abrantes
11 Remodelação do Tribunal de Abrantes	Ministério da Justiça

## Programação Temporal da Carteira Acções e Projectos

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

Acção / Projecto	Cronograma (anos)			
	1	2	3	> 3
1 Museu Ibérico de Arqueologia e Arte				
2 Requalificação e valorização do Castelo e zona envolvente				
3 Modernização da rede de infra-estruturas do Centro Histórico				
4 Requalificação do Mercado Municipal e zona envolvente				
5 Novo edifício dos Paços do Concelho				
6 Centro de Serviços ao Cidadão				
7 Abrantes Fórum – Centro Comercial de Ar Livre				
8 Fundo Imobiliário de Regeneração Urbana				
9 Circuito urbano de transporte público				
10 Instalação da Oficina de Teatro				
11 Remodelação do Tribunal de Abrantes				

## Metas de Realização por Tipologia de Intervenção

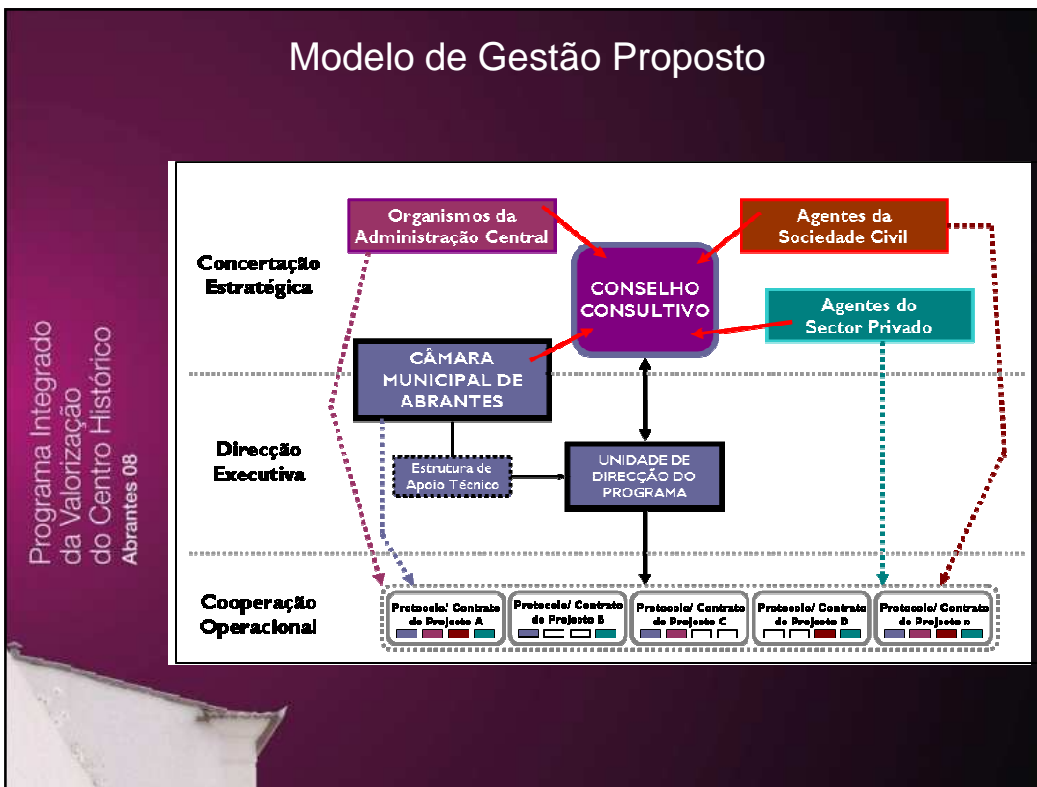
Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

Indicadores	Acções e Projectos										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nº de projectos de qualificação do espaço público e ambiente urbano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4
Nº de projectos de intervenção urbana para o desenvolvimento económico	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	2
Nº de projectos de intervenção urbana para o desenvolvimento social	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	4
Nº de projectos de intervenção urbana para o desenvolvimento cultural	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	3

### Metas de Realização Física

Programa Integrado da Valorização do Centro Histórico Abrantes 08

Indicadores	Ações e Projectos										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Infra-estruturas urbanas modernizadas - redes (m)			*								*
Lugares de estacionamento automóvel criados (nº)		*	*								*
Equipamentos colectivos de referência recuperados/ requalificados (nº)				1						1	2
Edifícios recuperados e refuncionalizados (nº)	1				1	1				1	4
Iniciativas de dinamização económica e de empreendedorismo (nº)				1			1				2
Serviços de interesse colectivo qualificados (nº)						1	1				3
Serviços de proximidade criados/ remodelados (nº)					1	1					2
Património cultural requalificado e refuncionalizado (nº)	1	1									2
Equipamentos culturais criados/ dinamizados (nº)	1									1	2
Actividades culturais dinamizadas (nº)							*			*	*



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



Fotografia aérea – 2006

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

**Quatro questões serviram de base ao desenvolvimento do conceito gerador do projecto:**

- Criar um lugar de estadia e lazer que permita relacionar a estrutura mais próxima com o espaço mais longínquo.
- Resolver a relação entre os dois níveis altimétricos do território.

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

-Estabelecer uma ocupação funcional que mantenha, por um lado, o uso actual e por outro revitalize de forma permanente o espaço.

- Atenuar os graves problemas de trânsito que a actual estrutura viária provoca com conseqüente congestionamento do local.

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



Piso -2

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



Pisos -1 e -1  
intermédio

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



Piso 0

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



Isso 1 e 2

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

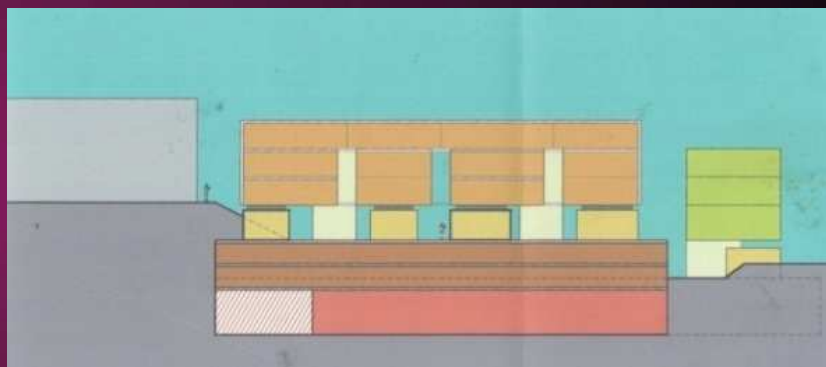
Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



Piso 3

## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08



## Ordenamento da Frente Urbana – Vale da Fontinha

Programa Integrado  
da Valorização  
do Centro Histórico  
Abrantes 08

